

STUDIO TECNICO Geom. Antonio GRAZIANO

Via Giovanni XXIII, 10
71036 – LUCERA (FG)

TEL. 0881 – 54.08.39
CELL. 329 – 40.90.859

Iscritto nell'Albo del Collegio dei Geometri
di Lucera al N° 1207
P.E.C.: antonio.graziano@geopec.it



TRIBUNALE DI FOGGIA

III SEZIONE CIVILE

Ufficio Espropriazioni Immobiliari
o o o o o

Esecuzione Immobiliare n. 134/2025 R.G.Es.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa VALENTE Maria Michela Amalia

Parti:

Creditore:

- [REDACTED]

Debitore:

- [REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

(con indagini di cui all'art. 173 bis, c. 1 e 2 Disp. Att. c.p.c.)

IL TECNICO:

Geom. Antonio GRAZIANO



SOMMARIO:

§1. Premessa - pag. 3

SVOLGIMENTO DELL' INCARICO

§2. Operazioni peritali - pag. 4

§3. Risposte ai quesiti - pag. 5

§4. Prospetto Riepilogativo - pag. 16

FASCICOLI COMPONENTI LA PERIZIA:

A. Stima dei beni compresi nel LOTTO A);

B. Stima dei beni compresi nel LOTTO B);

ALLEGATI INCLUSI NEI FASCICOLI A e B) :

- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Borsini e dati O.M.I.;
- Visure catastali ed ipotecarie;
- Attestato di prestazione energetica A.P.E.;
- Copia di bollettini e utenze domestiche;
- Copia degli atti di provenienza reperiti;
- Copia dei titoli edilizio-urbanistici rinvenuti.

DOCUMENTAZIONE DI COMPLEMENTO (D.C.) :

1. Quesiti;
2. Verbali di inizio attività e sopralluoghi;
3. Copia delle ricevute delle raccomandate postali e P.E.C. inviate alle parti;
4. Copia dei certificati anagrafici e di stato civile dei debitori;





TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

o o o o o

Giudice Esecutore: Dott.ssa VALENTE Maria Michela Amalia

R.G.E.I.: N°134/2025

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

§1. PREMESSA

Con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Stefania RIGNANESE del 05/09/2025 il sottoscritto geom. Antonio Graziano con studio tecnico in Lucera alla via Giovanni XXIII n. 10, iscritto all'Albo dei Geometri del Collegio di Lucera (FG) al N° 1207 ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale Di Foggia al N.71, veniva nominato consulente per la stima degli immobili iscritti nell'Atto di Pignoramento afferente il procedimento n°134/2025 R.G.E.I. del Tribunale Ordinario di Foggia - III° Sezione Civile. Nell' accettare l'incarico in data 19/11/2025 prestando giuramento con modalità telematica, venivano posti al sottoscritto consulente i quesiti contenuti nell' Allegato della presente perizia (cfr. Allegato n.1 della documentazione di complemento).

§§§§§



SVOLGIMENTO DELL' INCARICO

§.2 - OPERAZIONI PERITALI

Dopo aver esaminato gli atti del fascicolo il sottoscritto C.T. dava inizio alle operazioni peritali, come descritto nel seguente resoconto cronologico:

16/12/2025 - Visita di sopralluogo

Previa notifica fatta pervenire alle parti a mezzo raccomandate postali e P.E.C., lo scrivente C.T. si è recato il giorno 16/12/2025 alle ore 9:00 dapprima presso l'abitazione di via Montegrappa n.185 e successivamente presso il locale commerciale sito alla via Solferino n. 192, entrambi ubicati in abitato del Comune di Torremaggiore (FG).

Avuto accesso agli immobili lo scrivente C.T., coadiuvato da un proprio aiutante tecnico, ha effettuato la ricognizione dei luoghi ed il rilievo metrico e fotografico dei due beni soggetti a procedura. Contestualmente sono stati annotati i dati tecnici generali delle due UU.II. staggite, con particolare riguardo alla qualità dei materiali impiegati nella costruzione ed allo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti esistenti. Terminate le operazioni di rilievo sono stati acquisiti anche i dati relativi allo stato di possesso, nonché ogni altro elemento ritenuto utile allo svolgimento dell'incarico, concludendo le suddette operazioni alle ore 11:35. Le summenzionate attività risultano tutte registrate nel relativo verbale di sopralluogo (vedi allegato n.2 della D.C.).

Attività di ricerca complementari:



Al fine di acquisire tutte le altre informazioni necessarie al prosieguo dell'incarico è stato altresì necessario effettuare indagini e verifiche, anche per via telematica, presso l'Agenzia delle Entrate - Sez. Territorio, la banca dati delle quotazioni immobiliari (O.M.I.), l'Ufficio Anagrafe e di Stato civile e l'Ufficio Tecnico del Comune di Torremaggiore (FG).

§§§§§

✧ §.3 - RISPOSTE AI QUESITI

PREMESSA

La presente relazione di consulenza tecnica fornisce le risposte ai soli quesiti che riguardano aspetti condivisi da entrambi i cespiti pignorati, in riferimento ai quesiti numerati 1, 1-bis, 1-ter, 1-quater, 1-quinquies e 2. Per le risposte ai restanti quesiti che si riferiscono a caratteristiche specifiche e particolari di ciascun bene pignorato, si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 1: *"al controllo preliminare circa la completezza dei documenti..."*

Esaminato il fascicolo si conferma che la documentazione prodotta in atti dal creditore risulta completa e rispondente a quanto previsto all'art. 567, comma 2, c.p.c.

✧ QUESITO N. 1-bis: *"alla ricostruzione delle vicende traslative degli immobili pignorati nel ventennio ..."*



Nel ventennio antecedente la data del pignoramento, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Lucera il 17/04/2025 ai n. 3648 R.G. e 3098 R.P., si rileva quanto segue:

ELENCO IMMOBILI GRAVATI DAL PIGNORAMENTO

1. Abitazione di tipo economico di categoria catastale A/3 sita nel Comune di Torremaggiore (FG) alla via Via Montegrappa n.185, piano 2-3 censita nel NCEU al foglio 94 p.lla 5693 sub. 55, di vani 6,5;
2. Negozio/bottega di categoria catastale C/1 sito nel Comune di Torremaggiore (FG) alla via Solferino n.192, piano T censito nel NCEU al foglio 94 p.lla 5693 sub. 56, di consistenza pari a 41 mq.

Attuale Proprietario:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] per il diritto della piena proprietà e per la quota di 1/1.

STORIA CATASTALE

I cespiti pignorati sono stati fatti oggetto delle seguenti annotazioni/variazioni catastali a far data dall' impianto meccanografico del 30/06/1987:

1. Abitazione di tipo economico di categoria catastale A/3 - foglio 94 p.lla 5693 sub. 55:

- Variazione del 19/03/2013 Pratica n. FG0056666 in atti dal 19/03/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13014.1/2013). Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella CEU fgl 94 p.lla 4568 sub 7 per allineamento mappe;



- VARIAZIONE del 02/10/2021 Pratica n. FG0107907 in atti dal 04/10/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41446.1/2021);
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. FG0248172 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 34094.1/2011);
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/11/2023 Pratica n. FG0196014 in atti dal 30/11/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 196014.1/2023);
- Variazioni del quadro tariffario del 01/01/1992 e del 01/01/1994;
- Superficie di Impianto pubblicata il 28/08/2013. Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/1979, prot. n. 210;

2. [Negozio/bottega di categoria catastale C/1 - foglio 94 p.lla 5693 sub. 56:](#)

- VARIAZIONE del 22/02/2011 Pratica n. FG0058077 in atti dal 22/02/2011 FUS-AMP-VSI-RST-VDE (n. 11451.1/2011);
- Variazione del 19/03/2013 Pratica n. FG0056666 in atti dal 19/03/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13016.1/2013). Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella CEU foglio 94 p.lla 4568 sub 9 per allineamento mappe;
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/12/2021 Pratica n. FG0169388 in atti dal 22/12/2021 - Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE. 4822307.21/12/2021 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A DEPOSITO (n. 169388.1/2021);
- VARIAZIONE del 22/02/2011 Pratica n. FG0058077 in atti dal 22/02/2011 FUS-AMP-VSI-RST-VDE (n. 11451.1/2011). Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94);
- VARIAZIONE del 24/02/2011 Pratica n. FG0061057 in atti dal 24/02/2011 INSERIMENTO RISERVA (n. 11708.1/2011). Annotazione



di immobile: inserimento riserva n.2 al sub.10. Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94);

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2011 Pratica n. FG0222070 in atti dal 29/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29482.1/2011) Notifica in corso con protocollo n. FG0224705 del 03/08/2011. Annotazione di immobile: inserimento riserva n.2 al sub.10. Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94);
- Variazione del 19/03/2013 Pratica n. FG0056666 in atti dal 19/03/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13016.1/2013) Notifica n. FG0224705/2011. Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella CEU sez f° 94 p.lla 4568 sub 9 per allineamento mappe. Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94);
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/12/2021 Pratica n. FG0169388 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE 4822307.21/12/2021 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A DEPOSITO (n. 169388.1/2021). Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94);
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/11/2022 Pratica n. FG0193503 in atti dal 10/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 193503.1/2022). Notifica effettuata con protocollo n. FG0201087 del 26/11/2022. Annotazioni: classamento e rendita rettificati;
- Superficie di Impianto pubblicata il 28/08/2013. Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/02/2011, prot. n. FG0058077.

PROVENIENZA VENTENNALE

Gli immobili sono pervenuti all'attuale proprietario in ragione dei seguenti passaggi:



15759/88888/17 e trascritta il 15/09/2017 ai n.ri 6875/5639,
in morte di [REDACTED]

[REDACTED];

- al signor [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per quota di 1/1 della Piena
Proprietà (immobili precedentemente censiti al NCEU al Foglio
94 P.lla 4568 Sub 7, Foglio 94 P.lla 4568 Subalterno 3,
Foglio 94 P.lla 4579 e Foglio 94 P.lla 4581) in virtù di atto
di compravendita del 30/11/1989 rep. n. 17572/10070, a rogito
del notaio Renato Di Biase da Torremaggiore (FG), trascritto
il 11/12/1989 ai nn. 9390/40864, da potere di [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED].

Per ogni altro dato si rimanda alla consultazione delle visure
storiche ed ipotecarie allegare alla perizia.

✧ QUESITO N. 1 - ter: "alla verifica della corrispondenza dei
dati catastali ..."

Gli attuali dati catastali degli immobili staggiti trovano esatta
corrispondenza con quelli riportati nell'atto di pignoramento.

✧ QUESITO N. 1 - quater: "alla verifica della sussistenza di
altre procedure esecutive ..."

Da accertamenti eseguiti c/o la Cancelleria delle Esecuzioni
Immobiliari del Tribunale di Foggia non risultano in corso altre
procedure esecutive gravanti sugli immobili pignorati.



✧ QUESITO N. 1 - quinquies: "alla verifica del regime patrimoniale del debitore ..."

A seguito di richiesta fatta pervenire via P.E.C. all'Ufficio di Stato Civile del Comune di Torremaggiore (FG) è emerso che il debitore esecutato [REDACTED] risulta di stato libero (cfr. Allegato n.4 della D.C.);

✧ QUESITO N. 2: "all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini ..."

Per una migliore leggibilità gli immobili staggiati individuati nell'Atto di Pignoramento vengono elencati nella tabella seguente.

DESCRIZIONE DEL CESPITE	F°	P.LLA/SUB	CAT.	SEZIONE
ABITAZIONE DI CAT. CATASTALE A/3, UBICATA NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE, VIA MONTEGRAPPA N.185, piani 2-3.	94	5693/55	A/3	NCEU
LOCALE COMMERCIALE DI CAT. CATASTALE C/1, UBICATO NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) ALLA VIA SOLFERINO N.192, piano terra.	94	5693/56	C/1	NCEU

Per la descrizione dei confini si rimanda alla consultazione dei relativi fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 2 - bis: "all'esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento ..."

I beni pignorati risultano tutti esattamente individuati nella loro posizione topografica essendo mappati nella cartografia locale e catastale. Per la georeferenziazione dei dati relativi



all'esatta posizione dei beni si rimanda agli elaborati grafici a corredo della presente perizia che comprendono le tavole riproducenti la sovrapposizione delle mappe catastali elaborate dalla SOGEI con le ortofoto satellitari.

✧ QUESITO N. 3: *"alla analitica descrizione dei beni ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 4: *"alla stima dei beni in base al valore di mercato ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 4 - bis: *"alla specificazione, in forma tabellare, delle superfici ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 5: *"alla verifica, in caso di pignoramento di un bene indiviso ..."*

Nella fattispecie in esame le due unità immobiliari staggite non rientrano nella casistica dei beni comuni indivisi.

✧ QUESITO N. 6: *"alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita ..."*

In considerazione della tipologia, natura e consistenza dei beni staggiti, **si formeranno i seguenti DUE LOTTI, distinti dalle lettere A e B**, a cui corrispondono i rispettivi fascicoli allegati alla presente relazione.



Al fine di facilitare la lettura, le caratteristiche che distinguono i singoli lotti vengono raccolte ed ordinate nello schema seguente:

IDENTIF. DEL LOTTO	IDENTIFICATIVO CESPITE E UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE		CONFINI	DATI CATASTALI			
		VANI	MQ (1)		CAT.	F°	P.LLA	SUB.
A	ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) ALLA VIA MONTEGRAPPA N.185 – PIANO 2-3.	6,5	155	(2)	A/3	94	5693	55
B	LOCALE COMMERCIALE SITO NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) ALLA VIA SOLFERINO N.192 – PIANO TERRA.	-	66	(2)	C/1	94	5693	56

NOTE:

(1)- Superficie catastale.

(2)- Per l'indicazione dei confini si rimanda alla consultazione dei relativi fascicoli A) E B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 7: *"alla individuazione dello stato di possesso dei beni ..."*

Gli immobili che formano i due lotti costituiti si trovano attualmente nello stato di possesso di seguito descritto:

1. Bene compreso nel Lotto A:

L'abitazione è in uso e nel possesso del debitore esecutato, che risulta ivi residente.

2. Bene compreso nel Lotto B:

L'immobile è risultato nella disponibilità di possesso del debitore Sig. [REDACTED] [REDACTED], il quale ne fa uso come abitazione assieme ai suoi genitori.



✧ QUESITO N. 8: *"all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità ... omissis ... che resteranno a carico dell'acquirente*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 9: *"all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità ... omissis ... che saranno cancellati ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 10: *"alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 11: *"alla verifica ... omissis ... dell'attestato di prestazione energetica ..."*

Relativamente alle due unità immobiliari, entrambe soggette secondo l'attuale normativa all'obbligo di dotarsi della prescritta certificazione energetica (A.P.E.), si riferisce quanto segue:

1. Abitazione sita alla Via Montegrappa n.185:

L'immobile è risultato già provvisto di attestato di prestazione energetica in corso di validità, dal quale risulta che lo stesso appartiene alla classe energetica "E".

2. Locale commerciale sito alla Via Solferino n.192:



L'immobile è risultato già provvisto di attestato di prestazione energetica in corso di validità, dal quale risulta che lo stesso appartiene alla classe energetica "G".

✧ QUESITO N. 11/a): *"accertare se essi risultino regolarmente accatastati ..."*

Gli immobili staggiti risultano regolarmente accatastati. Per ulteriori dettagli si rimanda a quanto meglio precisato nei relativi fascicoli A) e B).

✧ QUESITO N. 11/b): *"verificare la conformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 11/c): *"accertare se siano stati costruiti prima del 01/09/1967, ovvero successivamente a tale data ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 11/d): *"verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.



✧ QUESITO N. 11/e): *"descrivere, ove presenti, le opere abusive, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria ..."*

Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.

✧ QUESITO N. 11/f): *"per l'edilizia convenzionata, accertare se la proprietà del suolo ..."*

La proprietà del suolo su cui sorgono gli immobili staggitati non appartiene ad Enti di natura pubblica, né risulta soggetta a vincoli privatistici di altro genere.

✧ QUESITO N. 12: *"alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18 dicembre 2008, n. 199 ..."*

Trattandosi di immobili realizzati nell'ambito degli interventi classificati di edilizia libera privata, non ricorre nessuna delle fattispecie previste dal citato articolo di legge.

§.4 - PROSPETTO SINTETICO RIEPILOGATIVO:

Si riassumono di seguito i dati più significativi che identificano i cespiti staggitati, con l'indicazione dei valori a base d'asta dei quattro lotti costituiti ed ogni altro elemento ritenuto utile.

Al fine di facilitare la lettura, le caratteristiche che distinguono i singoli lotti vengono raccolte ed ordinate nel prospetto seguente:



IDENTIF. DEL LOTTO	IDENTIFICATIVO CESPITE E UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE		CONFINI	DATI CATASTALI				VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO
		VANI	MQ (1)		CAT.	F°	P.LLA	SUB.	
A	ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) ALLA VIA MONTEGRAPPA N.185 – PIANO 2-3.	6,5	155	(2)	A/3	94	5693	55	€ 145.000
B	LOCALE COMMERCIALE SITO NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) ALLA VIA SOLFERINO N.192 – PIANO TERRA.	-	66	(2)	C/1	94	5693	56	€ 110.000

NOTE:

(1)- Superficie catastale.

(2)- Per l'indicazione dei confini si rimanda alla consultazione dei relativi fascicoli A) E B) allegati alla presente perizia.

ALTRI DATI

Attuale Proprietario:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] per il diritto della piena proprietà e per la quota di 1/1.

Titoli di provenienza: si veda in proposito quanto riportato nella risposta al precedente quesito n. 1/bis.

1. Bene compreso nel Lotto A:

L'abitazione è in uso e nel possesso del debitore esecutato, che risulta ivi residente.

2. Bene compreso nel Lotto B:

L'immobile è risultato nella disponibilità di possesso del debitore [REDACTED], il quale ne fa uso abitativo assieme ai suoi genitori.

Regolarità edilizio-urbanistica: Si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B) allegati alla presente perizia.



Conformità catastale: I beni staggiti risultano accatastati. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione dei fascicoli A) e B).

abitabilità/usabilità: Gli immobili sono sprovvisti di certificato di abitabilità/usabilità in corso di validità.

Per ogni altro dato si rimanda alla consultazione dei singoli fascicoli allegati alla presente relazione.

§§§§§

In conclusione si riporta la tabella riepilogativa con l'elenco dei lotti di vendita costituiti e l'indicazione dei rispettivi valori a base d'asta.

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI STIMATI

IDENTIF. DEL LOTTO	IDENTIFICATIVO CESPITE E UBICAZIONE	VALORE DI MERCATO DEL BENE	VALORE A BASE D'ASTA DEL LOTTO
A	ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) ALLA VIA MONTEGRAPPA N.185 – PIANO 2-3.	€ 145.000	€ 145.000
B	LOCALE COMMERCIALE SITO NEL COMUNE DI TORREMAGGIORE (FG) ALLA VIA SOLFERINO N.192 – PIANO TERRA.	€ 110.000	€ 110.000

Ritenendo di aver espletato all'incarico ricevuto in perfetta fede e serenità di coscienza, si ringrazia per la fiducia riposta nel sottoscritto e si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL C.T.:

(Geom. Antonio Graziano)

